



haus.

+



Hamoc

ADMINISTRACIÓN & CLUB DE RENTAS

HAUS ANGELÓPOLIS

Haus Angelópolis es un proyecto de **396 departamentos** de vivienda media, distribuidos en 7 edificios de 5 y 8 niveles, con superficies de entre 62m² y 90m², con precios desde \$1,171,000 hasta \$2,098,000 en el arranque.

- Ubicado al sur de la cd. de Puebla, en la zona de mayor desarrollo y plusvalía. Nos encontramos en Boulevard Independencia, a 50 metros del nuevo Boulevard Carmelitas, a 500 metros de periférico ecológico y a un costado de Lomas de Angelópolis, en la zona de las mejores universidades de la Ciudad de Puebla como son el Tec de Monterrey, el Complejo Universitario de la BUAP, la Ibero, La Universidad Anahuac, la UDLAP y a 5 minutos de la nueva terminal de autobuses Paseo Destino.
- Está desarrollado sobre un **predio de 2.4 has.** y como atributos del conjunto se tienen los siguientes:
 - Bardeado
 - Roof Garden (en pent-house)
 - Elevadores
 - 3000 m² de áreas verdes
 - Caseta de vigilancia
 - Núcleos de amenidades



INVIERTE EN HAUS PARA ARRENDAR CON HAMOC

Deja la administración de tus rentas en manos de expertos

- Reciba rentas siempre
- Protéjase de riesgos
- Invierta efectivamente
- Recupere su tiempo

- HAMOC SE ENCARGA DE:



PRICING

Establecemos los precios de renta en función de la situación e inteligencia de mercado.



PROMOCIÓN DEL INMUEBLE

Promocionamos en canales tradicionales y digitales, atendemos al cliente hasta la muestra y entrega de departamento.



INVESTIGACIÓN

Filtro e investigación de inquilinos. Oferta de renta personalizada de acuerdo al candidato. Contrato de arrendamiento a la medida. Garantía de renta que no requiere aval. **Si el inquilino no paga, Hamoc lo hace.**



ADMINISTRACIÓN Y COBRANZA

Cobranza preventiva con reporte de comportamiento de pago a buró de crédito. Atención a clientes y a reparaciones menores del departamento. Gestión y costos legales en caso de cobranza extraordinaria

RECIBA RENTAS SIEMPRE: CLUB DE RENTAS

¿QUÉ ES UN "CLUB DE RENTAS" ?

Es una comunidad de propietarios de departamentos en Haus que distribuyen los ingresos derivados de las rentas de manera proporcional al indiviso de cada departamento en función de la ocupación total de este grupo.

¿CÓMO FUNCIONA EL CLUB DE RENTAS?



Pool de mínimo 20 departamentos

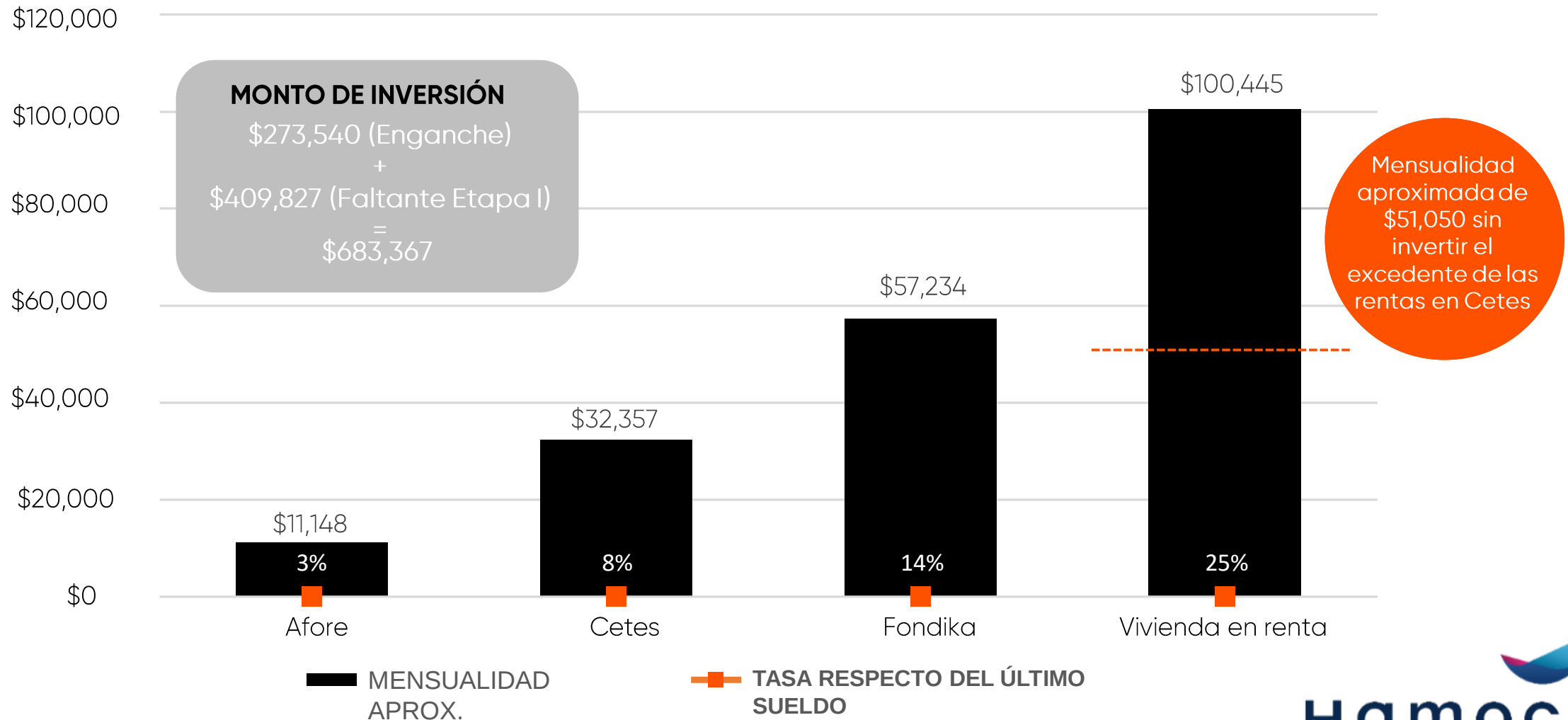


Administración y cobranza de rentas por medio de un fideicomiso



Recibe renta aún cuando tu propiedad esté desocupada

COMPARATIVO OPCIONES DE INVERSIÓN PARA EL RETIRO (EJEMPLO)



SENSIBILIDAD DE RENTA

1+1+1 (61 m²)

Renta= **\$6,500** (\$107/m²)
Interesados/ mes= 15

2+2+1 (71 m²)

Renta= **\$8,500** (\$120/m²)
Interesados/ mes= 17

2+1.5+1 (74 m²)

Renta= **\$10,000** (\$135/m²)
Interesados/ mes= 6

■ Renta + 10%



13
interesados

Interesados -13%



15
interesados

Interesados -2%



4
interesados

Interesados -33%

■ Renta - 10%



17
interesados

Interesados +13%



25
interesados

Interesados +48%



8
interesados

Interesados +33%

PRECIOS DE SALIDA DE RENTA

1+1+1 (61 m²)

Renta= **\$6,500**
Interesados/ mes= 15

2+2+1 (71 m²)

Renta= **\$8,500**
Interesados/ mes= 17

2+1.5+1 (74 m²)

Renta= **\$10,000**
Interesados/ mes= 6

Sugerido

Renta= **\$7,500** ↑

Renta= **\$8,500** ↔
+10%

Renta= **\$8,800** ↔

¿POR QUÉ INVERTIR EN HAUS?

- Precios atractivos de compra para inversionistas
- Plusvalía
- Se genera fondo de ahorro para el retiro con mayor rentabilidad que instrumentos tradicionales
- YIELD cercano al 8% anual (renta anual bruta entre valor de compra)
- Mercado de rentas atractivo en Puebla
- Atractivos esquemas de financiamiento para el inversionista

